

Feststellanlagen



Teil 4 Prüfung und Wartung

Feststellanlagen



Das Deutsche Institut für Bautechnik hat eine zentrale Funktion im Bauwesen. Mit seinen Zulassungen, Genehmigungen und Bewertungen gewährleistet es die Sicherheit von Bauwerken und unterstützt gleichzeitig die Entwicklung neuer Bauprodukte und Bauarten.



Feststellanlagen



Als technische Behörde mit Sitz in Berlin übernimmt das DIBt im Auftrag der 16 Länder und des Bundes zahlreiche öffentliche Aufgaben im Bereich der Bautechnik.

Hauptziel der Institutsgründung war die Schaffung einer zentralen Zulassungsstelle für neuartige und nicht geregelte Bauprodukte und Bauarten.



Feststellanlagen



Ein Beispiel ist die DIBt-Richtlinie für Feststellanlagen vom Oktober 1988 in der die Prüfung und Wartung geregelt ist.



Feststellanlagen



Bedingt durch europäische Vorschriften wie die Dienstleistungsrichtlinie und die daraus resultierende Norm für „Dienstleistungen für Sicherheitsanlagen DIN EN16763“ war hier auch für die Prüfung und Wartung von FSA normativer Handlungsbedarf gegeben!

Feststellanlagen



Das Ergebnis ist die DIN 14677 Teil 1+2.
Hier Teil 1 - Instandhaltungsmaßnahmen

	DIN 14677-1	<u>DIN</u>
ICS 13.220.99; 91.060.50		Mit DIN 14677-2:2018-08 Ersatz für DIN 14677:2011-03
Instandhaltung von elektrisch gesteuerten Feststellanlagen für Feuerschutz- und Rauchschutzabschlüsse sowie für elektrisch gesteuerte Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse im Zuge von bahngebundenen Förderanlagen – Teil 1: Instandhaltungsmaßnahmen		



(Quelle DIN14677-1)

Feststellanlagen



Warum Prüfung und Wartung?

Negative Einflüsse auf Türfeststellanlagen:

- Alterung
- Korrosion durch aggressive Dämpfe und Feuchtigkeit
- Verschmutzung
- Verschleiß
- Beschädigungen/ Vandalismus

Feststellanlagen

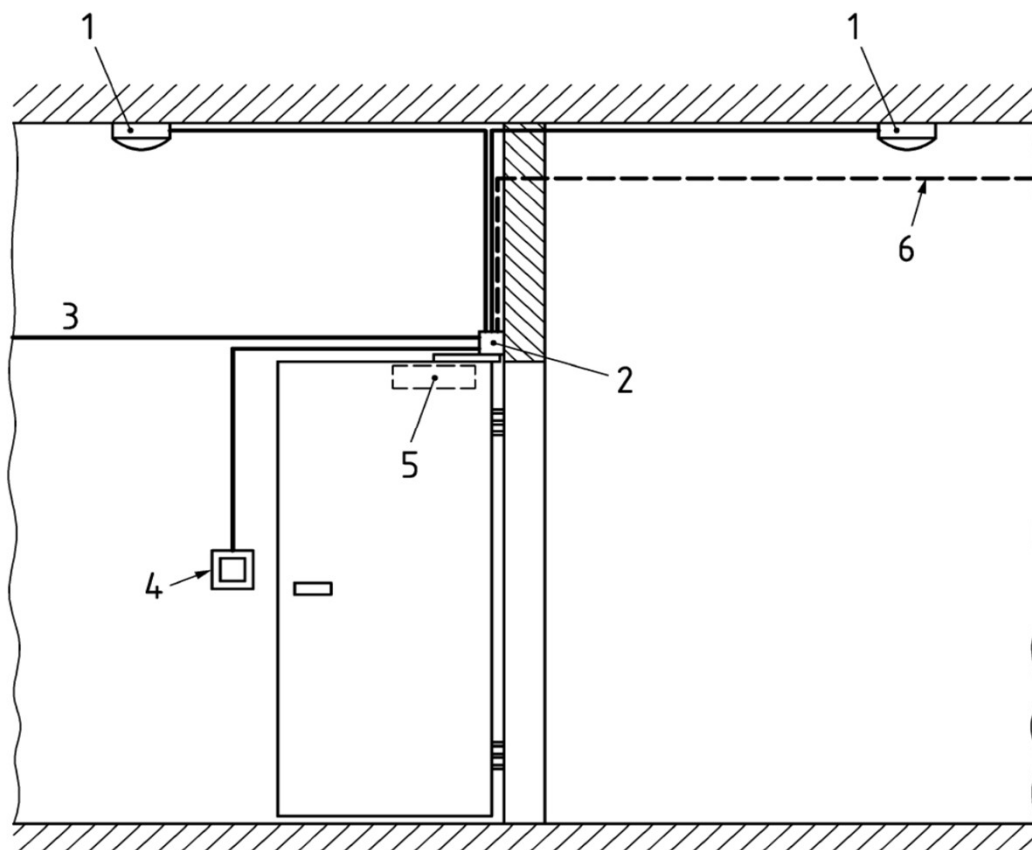


Warum Prüfung
und Wartung?

Hier ist die Antwort.
Eine FSA mit
Instandhaltungsnachweis!



Feststellanlagen



Legende

- 1- Brandmelder
Deckenmontage
- 2- Energieversorgung,
Sturzmelder,
Feststellvorrichtung
- 3- Netzanschluß
- 4- Handauslösung
- 5- Türschließer
- 6- ggf. Signal BMA

(Quelle DIN14677-1)

Feststellanlage Typ 1

Feststellanlagen



Tabelle 1 — Intervalle und Qualifikation

Instandhaltungs- maßnahme	Zeitintervall zwischen zwei Überprüfungen/Wartungen	Qualifikation	
		Feststellanlage Typ 1/Typ 3	Feststellanlage Typ 2/Typ 4
Überprüfung	höchstens 3 Monate	eingewiesene Person	
Wartung	höchstens 1 Jahr	Fachkraft für Feststellanlagen	Instandhalter BMA und gleichzeitig Fachkraft für Feststellanlagen

(Quelle DIN14677-1)



Das sind Sie!



?? Sind Sie das??

Feststellanlagen



5.1.1 Umfang der Überprüfung einer Feststellanlage

- Überprüfung, ob die Nutzung im unmittelbaren Umfeld der Feststellanlage negative Einflüsse auf diese ausübt (z. B. Auftreten von Staub oder Wasserdampf);
- Überprüfung, ob die Funktion der Feststellanlage durch bauliche Änderungen und/oder Wechselwirkung mit anderen Gewerken im unmittelbaren Umfeld der Feststellanlage negativ beeinflusst wird (z. B. nachträglicher Einbau von Zwischendecken);
- Überprüfung, ob der Abschluss nach dem Auslösen zum selbsttätigen Schließen freigegeben wird;

(Quelle DIN14677-1)

Feststellanlagen



5.1.1 Umfang der Überprüfung einer Feststellanlage Typ 3

- bei Feuerschutzabschlüssen im Zuge von bahngelassenen Förderanlagen außerdem:
 - Überprüfung der Funktion der Schließbereichsüberwachung;
 - Überprüfung der Funktion Freifahr-/Freiräumeinrichtung.

(Quelle DIN14677-1)

Feststellanlagen



5.1.2 Umfang der Wartung einer Feststellanlage

Zusätzlich zu den Anforderungen an die Überprüfung gemäß Punkt 5.1.1 sind folgende Arbeiten auszuführen:

- Überprüfung auf die Übereinstimmung mit der Dokumentation und der bauaufsichtlichen Zulassung/Bauartgenehmigung;
- Reinigen der funktionsrelevanten Bestandteile einer Feststellanlage, sofern deren Verschmutzung zur Beeinträchtigung führen kann;
- vorbeugender Austausch von Bestandteilen der Feststellanlage nach Herstellerangaben (z. B. Brandmelder, Akkus oder Batterien);

Erklärung Meldertausch folgt!

(Quelle DIN14677-1)

Feststellanlagen



5.1.2 Umfang der Wartung einer Feststellanlage

Zusätzlich zu den Anforderungen an die Überprüfung gemäß Punkt 5.1.1 sind folgende Arbeiten auszuführen:

- bei vorhandener zweiter Energieversorgung (z. B. Akku), muss das unterbrechungsfreie Umschalten auf diese zweite Energieversorgung geprüft werden;
- Überprüfung der Auslösung der Feststellanlage bei Entfernen eines Brandmelders;
- Überprüfung, ob die Positionierung der Brandmelder der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung/allgemeinen Bauartgenehmigung entspricht.

(Quelle DIN14677-1)

Feststellanlagen

Besonderheit Rauchmeldertausch DIN 14677-1 Punkt 5.2



Rauchmelder ALT



Rauchmelder NEU

Feststellanlagen

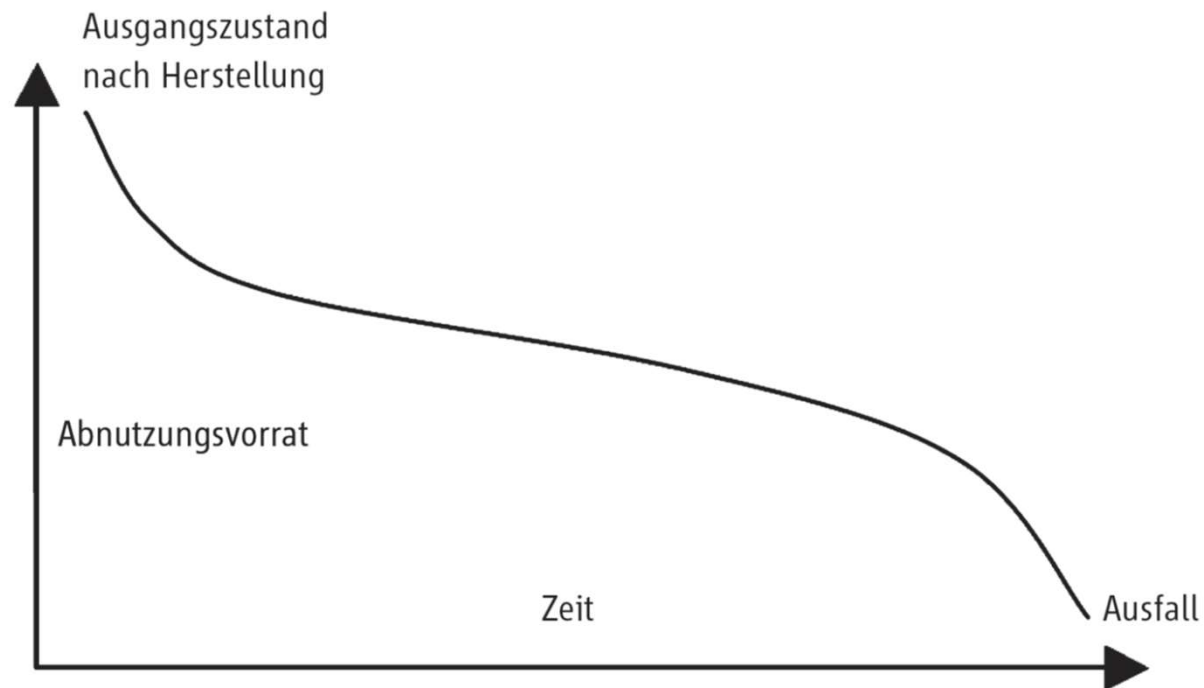


- Abnutzungsvorrat

Definition nach DIN 31051:

Vorrat der möglichen Funktionserfüllungen unter festgelegten Bedingungen einer Betrachtungseinheit (in diesem Fall einem Rauchmelder).

Feststellanlagen



Abbaukurve des Abnutzungsvorrates

Der volle Abnutzungsvorrat ist bei einem Neumelder automatisch im Lieferumfang enthalten.

Feststellanlagen



Änderung der Ansprechempfindlichkeit durch:

- Temperaturschwankungen
- Klimaveränderungen
- Staub
- Feuchtigkeit
- Umweltchemikalien

Feststellanlagen



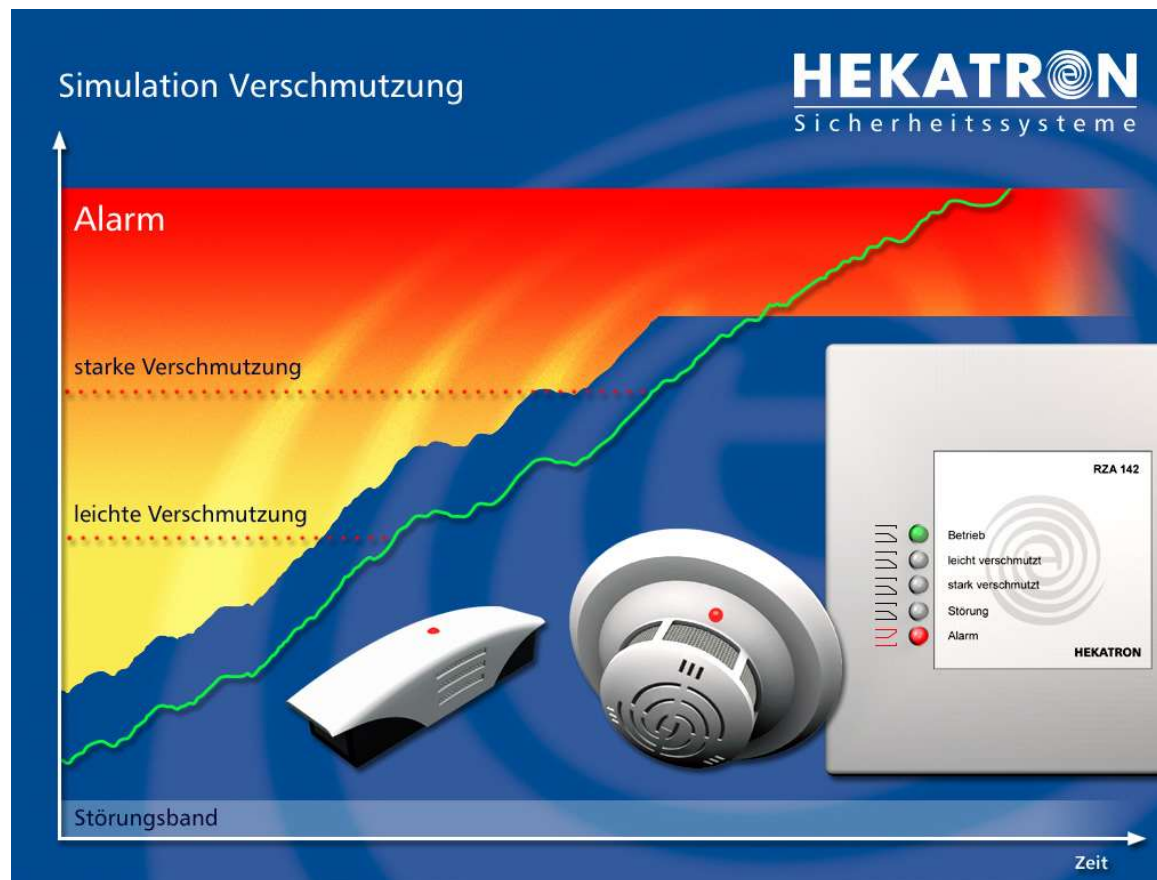
Notwendiger Meldertausch

Punktförmige Rauchmelder mit Verschmutzungskompensation
oder automatischer Kalibriereinrichtung:

Austausch, bzw. Werksprüfung und -instandsetzung nach
8 Jahren Einsatzzeit!

Feststellanlagen

Verschmutzungskompensation



Feststellanlagen



Notwendiger Meldertausch

Punktförmige Rauchmelder ohne
Verschmutzungskompensation oder automatischer
Kalibriereinrichtung:

Austausch, bzw. Werksprüfung und -instandsetzung
nach 5 Jahren Einsatzzeit!

Feststellanlagen



Zusatz Wartungsbedingungen?

„Der erforderliche Rauchmelderrevisionstausch im 5- bzw. 8-Jahresrhythmus nach Einbau wird auf Basis des Listenpreises durchgeführt.“

Feststellanlagen



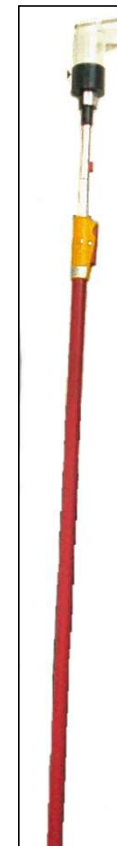
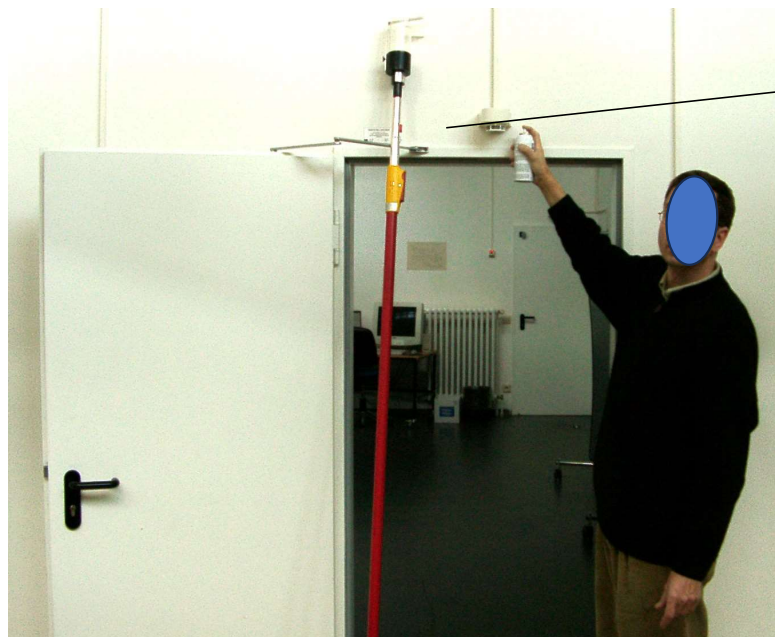
Hilfsmittel für die Wartung



Prüfaerosol für Melderauslösung

Feststellanlagen

Hilfsmittel für die Wartung



Teleskopstange für Aerosolflasche

Feststellanlagen



	DIN 14677-2	<u>DIN</u>
ICS 13.220.99; 91.060.50	Mit DIN 14677-1:2018-08 Ersatz für DIN 14677:2011-03	
Instandhaltung von elektrisch gesteuerten Feststellanlagen für Feuerschutz- und Rauchschutzabschlüsse sowie für elektrisch gesteuerte Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse im Zuge von bahngelassenen Förderanlagen – Teil 2: Anforderungen an die Fachkraft		



(Quelle DIN14677-2)

Feststellanlagen



Fachkraft für
Feststellanlagen?



Feststellanlagen



3. Begriffe

3.1

eingewiesene Person

Person, die ohne Kompetenznachweis nach Abschnitt 4 in der Lage ist, selbstständig und eigenverantwortlich die Funktionsprüfung der Feststellanlage vorzunehmen und gegebenenfalls eine Störungsbeseitigung zu veranlassen

3.2

Fachkraft für Feststellanlagen

Person mit Kompetenznachweis



Das sind Sie!

(Quelle DIN14677-2)

Feststellanlagen



Zu Punkt 4:

Zusatzkenntnisse sind erforderlich bei Feststellanlagen in explosionsgefährdeten Bereichen und bei Brandmeldern die unter die Strahlenschutzverordnung fallen (Ionisationsmelder).

Feststellanlagen



Jetzt folgt ein Film!

Feststellanlagen



Feststellanlagen



Instandhalterprofil

Welche Kriterien muß ein Instandhalter für Türfeststellanlagen mindestens erfüllen?

- Geschultes, sachkundiges Wartungspersonal.
- Wartungsfirma in der Nähe des Wartungsobjektes.
- Ersatzteile und Verbrauchsstoffe sind vorhanden, bzw. können kurzfristig beschafft werden.

Feststellanlagen



Vorschriftenauswahl



- Allgemeine Bedingungen für die Feuerversicherung (§7 AFB)

Bei Verstoß des Versicherten gegen Vorschriften ist der Versicherer zur Kündigung des Vertrages berechtigt oder im Schadenfall leistungsfrei.



Feststellanlagen



Vorschriftenauswahl



- § 276 BGB (Bürgerliches Gesetzbuch)

Fahrlässig handelt, wer erforderliche Sorgfalt außer Acht läßt, oder wer Handlungen unterläßt, um vorhersehbaren Schaden zu verhüten.

!! Betreiberpflicht !!



Feststellanlagen



Wartungsvertragsbindung?

- Vorteile
 - Keine Wartung wird vergessen
 - Entlastung von Kontrollaufwand
 - Nachweis gegenüber Versicherern, Behörden usw.
 - Hilfe im Notfall (Störung)
- Nachteile
 - Keine !

Feststellanlagen



Weitere Informationsquellen:

www.btr-service-center.de

www.beuth.de (Bezug Normen)

www.dibt.de

Feststellanlagen

Das war Teil 4



". . . . und so möchte ich mich zum Schluß herzlich für Ihre Aufmerksamkeit bedanken."